

Objekt-Testblatt N°002: Gewerbehaus Wetzikon

Dauerhafte Funktionstüchtigkeit der hinterlüfteten Fassade

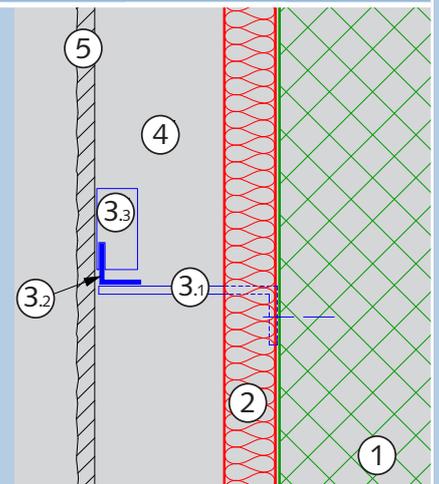
Alterungsverhalten von Konstruktionselementen im Langzeittest

Objektdaten:

Objekt:	Wohn-/Gewerbehaus	Tragkonstruktion:	Beton
Standort:	Wetzikon	Unterkonstruktion:	Ickler spezial
Baujahr:	1968	Wärmedämmung:	Mineralwolle
Untersuchung:	2006	Bekleidung:	Eterplac 18 mm

Wissenswerte Objektdetails:

Fassadenbekleidung mit Eternit Eterplac, strukturiert.
Bis 1200 x 2500 mm mit offenen Fugen, eingehängt mit Agraffen aus Winkel 40/40/4 mm.



Aufbau:

- 1 Beton 80 mm
- 2 Dämmung 50 mm: Vetrolflex PB220 mit Kraftpapier
- 3 UK Ickler Spezial:
 - 3.1 Konsole Alu 170/50 mm, Flach 40 x 8 mm
 - 3.2 Winkel Alu 40/40/4 mm
 - 3.3 Einhänger Alu 40/80/4 mm
- 4 Hinterlüftungsraum 110 mm
- 5 Bekleidungsplatte Eternit Eterplac 18 mm, strukturiert

Die **Testergebnisse** sind auf der Blattrückseite in tabellarischer Form zusammengefasst und geben eine relevante Zustandsbewertung des Objekts – auch in Bezug auf die Gesamtlebensdauer der VHF.

Testergebnisse

Fachuntersuchung SFHF, Objekt N°002, Wohn- und Gewerbehäus Centro, 8620 Wetzikon

Bauteil	Kriterium	Zustand	Kommentar
Bekleidung	Risse	keine	
	Schäden mechanisch	keine	
	Schäden durch Zwängung	keine	
	Deformation	keine	
	Verschiebungen Fugenbild	unterschiedlich	
	Farbe	Verschmutzung	unterschiedlich
	Algen	–	
Hinterlüftung	Hinterlüftungsraum	80 mm	gemessen
	Belüftung	15–20 mm	Stand der Technik
	Entlüftung	10–15 mm	Stand der Technik
Dämmung	Lage zum Untergrund	0 mm	
	Fugen	keine	
	Abfaserung	einzelne lose Fasern	
	Mechanische Befestigung	OK	
	Vliese	–	
	Beschichtungen	–	
UK Metall	Materialzustand Profile	keine Korrosion	
	Materialzustand Konsolen	keine Korrosion	
	Thermische Trennung	–	
	Dilatationen	–	
	Deformationen	keine	
UK Holz	Trockenfäulnis	–	
	Verrottung	–	
	Holzschädlinge	–	
	Drehwuchs	–	
Verbinder	Korrosion	keine	
	Funktion Fest- und Gleitpunkte	–	
	Funktion	–	
Befestiger	Korrosion	keine	
	Funktion Fest- und Gleitpunkte	Einhänger	
	Eindruck optisch/visuell	Befestigung unsichtbar	
Verankerungen	Korrosion	keine	
	Versprödung Kunststoffdübel	–	
	Abplatzungen im Untergrund	keine	
	Auszüge, Lage	–	
Zubehör	Eckprofile	–	
	Fugenbänder	–	
	Lüftungsgitter	–	
	Blech-An- und Abschlüsse	–	

(–) = nicht beurteilte Teile

Ort: Wetzikon, Bahnhofstr. 182 – Datum: 19.12.2006 – Visum: K. Diethelm / W. Wyler

Schlussfolgerung: Die beurteilten Teile weisen nach über 35 Jahren keine sichtbare Korrosion auf. Be- und Entlüftung sind nach Stand der Technik ausgeführt. Die durchgeführten Kontrollen erlauben eine positive Beurteilung bezüglich einer weiterhin langfristigen Funktionstüchtigkeit der hinterlüfteten Fassade.