

# Checkliste

(unverbindliche Vorlage, objektspezifische Anpassungen sind vorzunehmen)

Für die Wartung und Kontrolle der Fassade

Liegenschaft

Kontrolldatum

Adresse

Die Kontrolle der Fassadenbekleidung umfasst folgende Arbeiten:

Art der Arbeiten	Kontrolle ausgeführt		Mängel	Bemerkungen zu den Mängeln	Mängel behoben	
	Ja	Nein			Ja	Nein
<b>Visuelle Kontrolle der gesamten Fassadenfläche in Bezug auf die Fassadenbekleidung</b>						
Defekte Bekleidungsplatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der Fassadenbeschichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verformung der Bekleidung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verändertes Fugenbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lose oder fehlende Befestigungsmittel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Fassadenplatten</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Stichprobenartige Demontage von einzelnen Bekleidungsplatten je nach Bedarf</li> <li>■ Es ist auch darauf zu achten, dass die Festpunkte der Unterkonstruktion kontrolliert werden können</li> <li>■ Die demontierten Platten werden auf den Fassadenplänen markiert</li> <li>■ Bei jeder Kontrolle sind andere Platten zu demontieren</li> </ul>						
<b>Kontrolle bei Plattendemontage</b>						
Beschaffenheit der Plattenbefestigung (Schrauben, Nieten, Halter, Nägel etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Korrosion bei den Befestigungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zwängungen in den Platten (Fest- und Gleitpunkt-Befestigungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der Befestigungslöcher in den Fassadenplatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Art der Arbeiten	Kontrolle ausgeführt		Mängel	Bemerkungen zu den Mängeln	Mängel behoben	
	Ja	Nein			Ja	Nein
<b>Unterkonstruktion</b>						
Visuelle Kontrolle der vertikalen oder horizontalen Profile: ■ Korrosion, Zersetzung ■ Ausdehnung etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewegungsaufnahme durch Wärmeausdehnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gleitfähigkeit bei den Gleitpunkten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrolle der Verbindungselemente (Nieten / Schrauben) zwischen den Konsolen und den horizontalen / vertikalen Profilen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrolle der Verankerungen im Tragwerk: ■ Korrosion der Schrauben und der Halterung ■ Visuelle Kontrolle der Dübel, bei vorhandenen Deformationen Dübelauszugsversuche vornehmen sowie Dübel demontieren und auf Risse oder Verformung prüfen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>An- und Abschlüsse</b>						
Leibungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stürze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fensterbänke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussenecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sockelabschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachrandabschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türanschlüsse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Diverses</b>						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Mitteilung an Eigentümer / Verwaltung:**

Damit die Fassadenbekleidung weiterhin die geforderte Funktionalität und Sicherheit aufweist, sind folgende Arbeiten notwendig:

---

Kostenschätzung für diese Arbeiten: CHF \_\_\_\_\_. Diese Arbeiten sollten innerhalb der nächsten \_\_\_\_\_ Monaten / Jahre ausgeführt werden (unzutreffendes durchstreichen).

---

Ort und Datum

Wartungsfirma

---

Name und Unterschrift Kontrolleur